

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	3,900円

2面採光,角住戸,電子キー,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ピサンリ小針 B102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小針 4丁目20-11		
交通	越後線 小針駅 徒歩15分 越後線 青山(新潟)駅 徒歩31分		
間取詳細	洋室(6.4畳) 洋室(6.4畳) LDK(12.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	54.57㎡	向き	南西
築年月	2002年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月15日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,クローゼ		
その他費用	[一時金] デジタルキー認定料: 7,000円 ハウスクリーニング費: 79,200円 [月次費用] ライフサポート24: 1,320円 町内費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.32361

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付