

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 75,000円 | 3,900円 |

2面採光,角住戸,電子キー,南面バルコニー,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                         |      |             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                            | 礼金   | 9万円         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                            | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                                         |      |             |
| 建物名・部屋番号 | スイレンツィオ 103号室                                                                |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区鏡西1丁目16-1                                                           |      |             |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩10分<br>新潟交通 笹口大通 バス停徒歩5分                                          |      |             |
| 間取詳細     | LDK(11.8畳) 洋室(3.7畳)                                                          |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                  |      |             |
| 専有面積     | 41.67㎡                                                                       | 向き   | 南東          |
| 築年月      | 2012年10月                                                                     | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                            | 入居時期 | 2026年10月10日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300~6600円/月 駐輪場                                                      |      |             |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ                           |      |             |
| その他費用    | [一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費:73,700円<br>[月次費用] 安心サポート24:1,320円 町内費:450円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可                                                         |      |             |
| 保証会社     | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%                             |      |             |
| 備考       |                                                                              |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.32362

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |