

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	3,900円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,電子キー,電子ロック,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルスールA 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新南 1 丁目 8 - 25		
交通	越後線 寺尾駅 徒歩34分 新潟県交通 小新大通団地 バス停徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(12.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	63.88㎡	向き	
築年月	2011年1月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月15日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月~		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインク		
その他費用	[一時金] 契約一時金: 76,000円 デジタルキー: 7,000円 [月次費用] 町内費: 500円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.32363

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付