

FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,900円

2面採光,角住戸,眺望良好,通風良好,電子キー,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	7.2万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	パークアベニュー向陽 101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区向陽3丁目4-11		
交通	白新線 大形駅 徒歩44分 新潟交通 有楽 バス停徒歩2分		
間取詳細	DK(6.5畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	46.51㎡	向き	
築年月	2002年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月19日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月～		
設備	3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに		
その他費用	[一時金] デジタルキー設定料:7,000円 ハウスクリーニング費:79,200円 [月次費用] ライフサポート24:1,320円 町内会費:400円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円 月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.32364

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付