

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,カードキー,セキュリティ有り,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.5万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	こもれび参番館 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区駒込2丁目4-12		
交通	信越本線 新潟駅 バス40分 丸山小学校バス停 バス停徒歩13分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	57.39㎡	向き	南西
築年月	2016年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月9日
駐車場	有(敷地内) 3850円/月~2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池:2,750円 ルームクリーニング料金:77,000円 [月次費用] 町会費:1,350円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:35,000円 月額保証料:月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年8月7日

No.32369

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付