

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

角住戸,振り分け,電子キー,電子ロック,東南角住戸,陽当たり良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                            |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                               | 礼金   | 6.5万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                            |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ニューロイヤル 101号室                                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区新石山 3丁目10-16                                                            |      |            |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩11分<br>白新線 東新潟駅 徒歩18分                                              |      |            |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)                                                        |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                     |      |            |
| 専有面積     | 50.45㎡                                                                          | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 1994年10月                                                                        | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                                               | 入居時期 | 2026年8月31日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月~                                                                 |      |            |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,オートバス,ガスキッチン,ガスコン                              |      |            |
| その他費用    | [一時金] カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 ルームクリーニング費: 77,000円<br>[月次費用] 町内費: 400円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                                           |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料等総額の1% + 800円 / 月                                        |      |            |
| 備考       |                                                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月7日

No.32375

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |