

賃料	管理費等
62,000円	2,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ペオーニア 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山 6 丁目11-20		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩27分 信越本線 越後石山駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(12.6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	45.12㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 4000円/月～		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台		
その他費用	[月次費用] 町内費: 350円 駆けつけサポート24: 1,500円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額総賃料の50% 更新料: 10,000円 または 800円/月		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月30日

No.32378

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付