

# FOR RENT

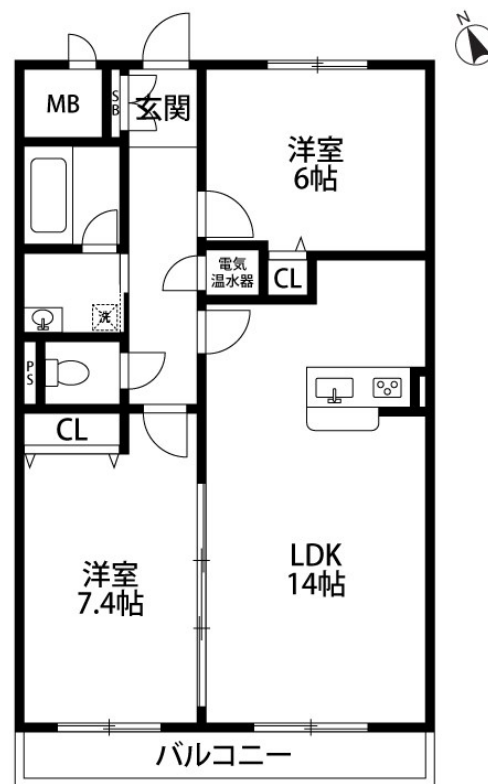
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 102,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                             |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                              | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                            |      |    |
| 建物名・部屋番号 | レガー口旭町 204号室                                                     |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区旭町通 2 番町 5 2 3 8 - 1 6                                  |      |    |
| 交通       | 新潟交通 附属学校前 バス停徒歩2分<br>越後線 白山(新潟)駅 徒歩21分                          |      |    |
| 間取詳細     | LDK(14畳) 洋室(7.4畳) 洋室(6畳)                                         |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階                                                  |      |    |
| 専有面積     | 60.73㎡                                                           | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2008年3月                                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 13200円/月 ~ 駐輪場                                            |      |    |
| 設備       | 2口コンロ, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, オートバス, オー    |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 29,700円 室内消毒料: 16,500円<br>[月次費用] 24時間管理サポート費: 1,100円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                 |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証委託料: 総賃料の50%が必要、毎月保証料: 総賃料の1%が必要 更新料: 総賃料の                |      |    |
| 備考       | 【法人契約の場合: 礼金1ヶ月】                                                 |      |    |

情報更新日2026年8月28日

No.32395

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |