

# FOR RENT

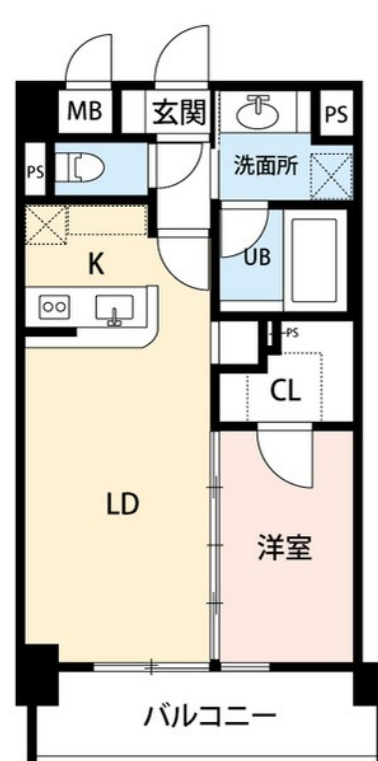
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 69,000円 | 5,000円 |

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 外壁タイル張り, 始発駅, メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                    |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                     | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                       | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ディナミス 1006号室                                            |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区本町通 7 番町1098-1                                 |      |            |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩27分<br>新潟交通 本町 バス停徒歩3分                       |      |            |
| 間取詳細     |                                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 10階                                       |      |            |
| 専有面積     | 42㎡                                                     | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2005年5月                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                          | 入居時期 | 2026年9月21日 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                   |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円                                     |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 単身可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30,000円 月次手数料1.2% 更新保証料なし                       |      |            |
| 備考       |                                                         |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月17日

No.32400

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |