

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	5,000円

2 F 以上,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブレアデス 206号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区城山3丁目9-50		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩31分 信越本線 越後石山駅 徒歩61分		
間取詳細	洋室(5.9畳) 洋室(5.9畳) LDK(10.8畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	66.16㎡	向き	西
築年月	2007年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300~4950円/月 4台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,I Hキッチンヒーター,T Vインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 室内消毒料:17,050円 デジタルキー設定料:5,500円 [月次費用] 月額保険:750円 LSC:1,540円 町内費:500円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:月額賃料総額の60%、月額保証料:月額賃料総額の1.5%、更新保証料:なし		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月18日

No.32406

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付