

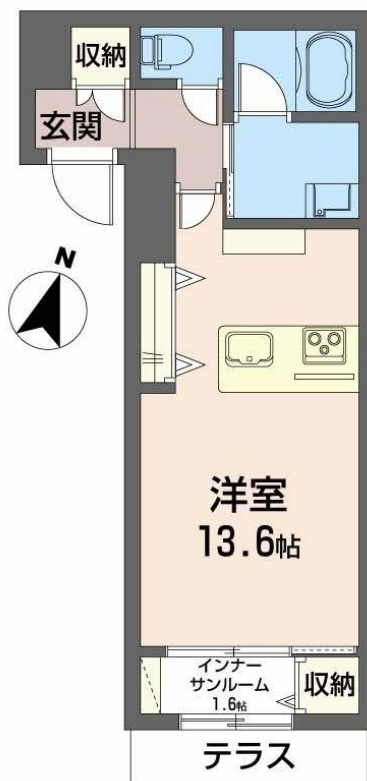
賃料	管理費等
85,000円	8,000円

オートロック,サンルーム,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン東幸町 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東幸町16-7		
交通	越後線 上所駅 徒歩4分 信越本線 新潟駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(13.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	40.78㎡	向き	南
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月1日
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, エ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 73,700円 [月次費用] ライフサポート: 1,320円 町内会費: 300円		
入居諸条件	ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.32428

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付