

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 104,000円 | 8,000円 |

オートロック,サンルーム,角住戸,陽当たり良好,駅まで平坦,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                        |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                           | 礼金   | 無          |
| 敷引／償却金   | -                                                           | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                       |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シャーマゾン東幸町 201号室                                             |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区東幸町16-7                                            |      |            |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩4分<br>信越本線 新潟駅 徒歩18分                              |      |            |
| 間取詳細     | LDK(12.9畳) 洋室(4.6畳)                                         |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 46.51㎡                                                      | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年9月                                                     | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                           | 入居時期 | 2026年10月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場                                         |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークイン          |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費:79,200円<br>[月次費用] ライフサポート:1,320円 町内会費:300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 性別不問 二人可 法人可 単身可                                      |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計の2%            |      |            |
| 備考       |                                                             |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月20日

No.32429

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |