

FOR RENT

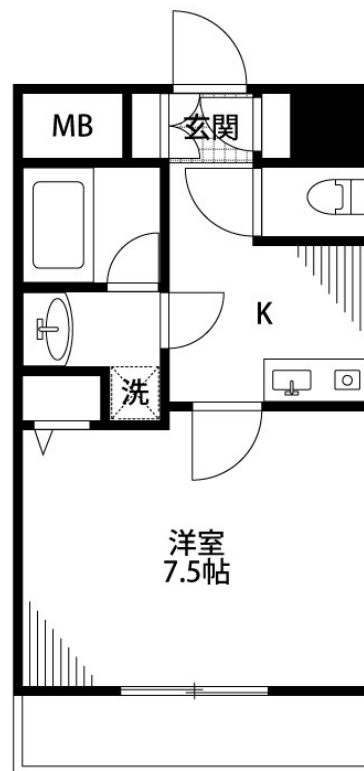
賃料	管理費等
44,000円	6,500円

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BUENA上大川前通10番町 305号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上大川前通10番町1871-2		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩33分 越後線 上所駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	25.96㎡	向き	南
築年月	2005年1月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費用: 16,500円 ルームクリーニング費用: 33,000円 エアコンクリーニング費用: 11,000円 投てき消火剤: 3,300円 [月次費用] Life24: 825円		
入居諸条件	性別不問 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新保証料: 20,000円/2年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月9日

No.32435

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付