

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 39,000円 | 0円   |

2 F 以上, 2 面採光,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                 | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                 | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                              |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ビバリーヒルズV 202号室                                                                    |      |    |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区神道寺 1 丁目14-21                                                            |      |    |
| 交通       | 越後線 上所駅 徒歩19分<br>信越本線 新潟駅 徒歩23分                                                   |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(7.4畳)                                                                          |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                                         |      |    |
| 専有面積     | 23㎡                                                                               | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 1996年1月                                                                           | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                    | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 付(無料)                                                                             |      |    |
| 設備       | 3点給湯,BS,IHクッキングヒーター,エアコン,ガス給湯,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ                                |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 消毒費用: 16,500円 投てき消火剤: 3,300円<br>[月次費用] 町内費: 300円 Life24: 825円 |      |    |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 賃料総額50% 月額保証料: 賃料総額1% 更新保証料: 20,000円(2年毎)                               |      |    |
| 備考       |                                                                                   |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月24日

No.32441

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |