

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	2,900円

2 F 以上 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	7.6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルクロスロード 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区有明大橋町7番10号		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩8分 越後線 青山（新潟）駅 徒歩13分		
間取詳細	洋室(5畳) LDK(9.8畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	42.04㎡	向き	南西
築年月	2013年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年8月下旬
駐車場	有(敷地内) 7700円/月～ 駐輪場		
設備	バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 温水洗浄便座 洗面所独立 エアコン 照明付き B S		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：60,000円 [月次費用] 町内会費：250円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月21日

No.32450

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail : info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%