

FOR RENT

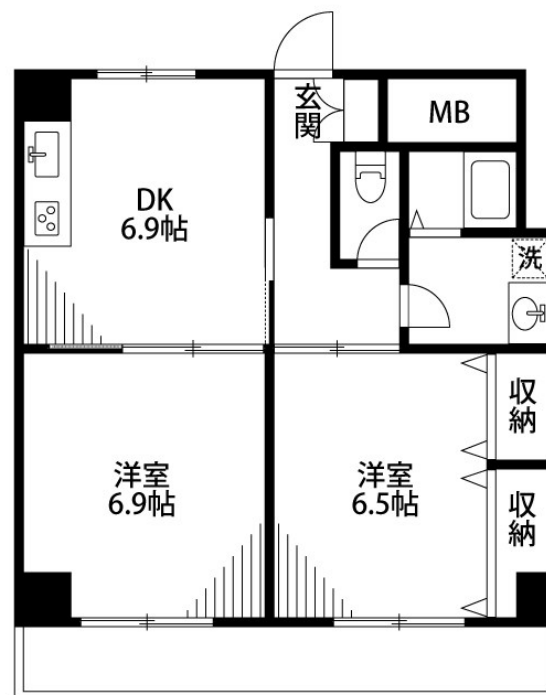
賃料	管理費等
72,000円	7,000円

2 F 以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルビーナ 301号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区川端町3丁目18-1		
交通	越後線 新潟駅 徒歩24分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(6.5畳) 洋室(6.9畳) DK(6.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	49.92㎡	向き	南西
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 16500~19800円/月 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,B S,インターホン,エアコン,ガス給湯,キッチンに窓,グリル,システムキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料: 16,500円 ルームクリーニング費用: 53,900円 エアコンクリーニング費用: 22,000円 投てき消火剤: 3,300円 [月次費用] 町内費: 500円 Life24: 825円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 賃料の総額50%、月額保証料: 賃料総額1%、更新保証料: 20,000円/2年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.32485

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付