

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	0円

オートロック,角住戸,始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンアイヒルズ東大通 104号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区東大通 2丁目7-10		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩6分 越後線 上所駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 1階		
専有面積	55.47㎡	向き	南
築年月	1990年5月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガスキッチン,ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27,500円 消毒費用:16,500円 投てき消火剤:3,300円 [月次費用] Life24:825円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:賃料総額50%、月額保証料:賃料総額1%、更新保証料:20,000円/2年毎		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.32487

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付