

FOR RENT

賃料	管理費等
73,000円	0円

陽当たり良好,外壁タイル張り,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンテラス天神 106号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区天神尾1丁目9-11		
交通	白新線 新潟駅 徒歩9分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩38分		
間取詳細	DK(9.5畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 1階		
専有面積	52㎡	向き	西
築年月	1987年7月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, インターホン, エアコン, オートバス, ガスキッチン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 消毒費用: 16,500円 鍵交換費用: 16,500円 投てき消火剤: 3,300円 [月次費用] 町内費: 300円 Life24: 825円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 賃料総額の50%、毎月1%、更新保証料20,000円 / 2年毎		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.32488

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付