

FOR RENT

賃料	管理費等
190,000円	0円

2 F 以上, 2 面採光, 通風良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	MARUYAMA RESIDENCE 幸西2丁目 1号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区幸西2丁目3-35		
交通	越後線 上所駅 徒歩5分 信越本線 新潟駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(7.5畳) 洋室(5.4畳) LDK(15.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	106.76㎡	向き	西
築年月	2010年3月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料)		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス給湯, クローゼット		
その他費用	[一時金] 室内消毒: 22,000円 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] 安心サポート: 880円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 月額賃料合計の50% 月額保証料: 1,100円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.32491

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付