

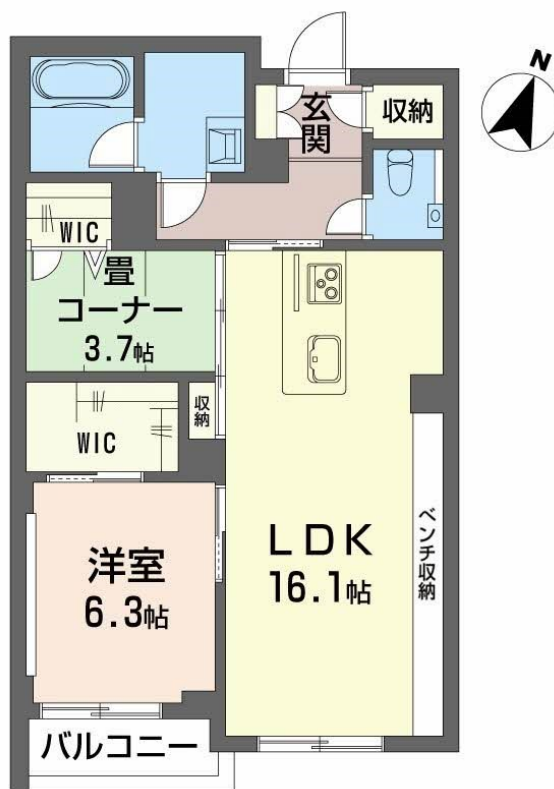
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 149,000円 | 9,500円 |

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,始発駅,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                            |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                               | 礼金   | 29.8万円     |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -          |
| 物件種別     | マンション                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | AZUR米山 106号室                                                    |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区米山 4丁目10-24                                            |      |            |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 徒歩12分<br>新潟交通 米山 (新潟県) バス停徒歩4分                        |      |            |
| 間取詳細     | LDK(16.1畳) 洋室(6.3畳) 洋室(3.7畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 1階                                                       |      |            |
| 専有面積     | 65.44㎡                                                          | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2026年10月下旬                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                               | 入居時期 | 2026年11月1日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場                                           |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォークイン         |      |            |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング費: 90,200円<br>[月次費用] ライフサポート24: 1,320円 町会費: 300円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 二人可 法人可 単身可                                               |      |            |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%             |      |            |
| 備考       |                                                                 |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月27日

No.32526

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山 3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |