

賃料	管理費等
116,000円	11,000円

2 F 以上,オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャームゾン笹和 202号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区笹口2丁目7-1		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩12分 越後線 上所駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(12.4畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨 4階建 2階		
専有面積	46.75㎡	向き	東
築年月	2026年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月15日
駐車場	有(敷地内) 8800~13200円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費:79,200円 [月次費用] シャームゾンライフSUPPORT:1,320円 町内会費:200円		
入居諸条件	ペット可 性別不問 二人相談 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料:33,000円、月額保証料:月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月28日

No.32539

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付