

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 89,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                             |      |            |
|----------|------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                | 礼金   | 10万円       |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                             |      |            |
| 建物名・部屋番号 | シエスタ・ロッサ 302号室                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区松園 1丁目2-8                                                |      |            |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス21分 河渡北 バス停徒歩7分                                      |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4.5畳) 洋室(7畳) LDK(10.5畳)                                       |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 53.49㎡                                                           | 向き   | 南西         |
| 築年月      | 2020年12月                                                         | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     |                                                                  | 入居時期 | 2026年9月30日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場                                             |      |            |
| 設備       | 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hキッチンヒーター, T Vインターホン, インターホン,       |      |            |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 77,000円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可                                            |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料総額1%+800円                           |      |            |
| 備考       |                                                                  |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月1日

No.32561

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |