

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, セキュリティ有り, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                      |      |       |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                         | 礼金   | 5.8万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                         | 保証金  | -     |
| 物件種別     | アパート                                                                                      |      |       |
| 建物名・部屋番号 | バインハウス 105号室                                                                              |      |       |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区江南4丁目2-14                                                                         |      |       |
| 交通       | 磐越西線 越後石山駅 徒歩21分<br>新潟交通 江南小学校前 バス停徒歩6分                                                   |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(3.2畳) LDK(9.7畳)                                                                        |      |       |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                                               |      |       |
| 専有面積     | 32.77㎡                                                                                    | 向き   | 北西    |
| 築年月      | 2016年2月                                                                                   | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有                                                                                         | 入居時期 | 即時    |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場                                                                |      |       |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン                               |      |       |
| その他費用    | [一時金] D-roomCardキー : 16,500円 ICロック電池代 : 2,750円 ルームクリーニング料金 : 49,500円<br>[月次費用] 町内費 : 400円 |      |       |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                                          |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料 : 35,000円 月額保証料 : 月額賃料等総額1% + 800円                                               |      |       |
| 備考       |                                                                                           |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月3日

No.32579

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |