

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 132,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                               |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 20万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |      |
| 建物名・部屋番号 | クレスタ 302号室                                                         |      |      |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区米山5丁目2-24                                                 |      |      |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩11分<br>越後線 上所駅 徒歩16分                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(14.8畳) 洋室(6.1畳) 洋室(4畳)                                         |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                        |      |      |
| 専有面積     | 61.23㎡                                                             | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2026年9月                                                            | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月~                                                    |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, C S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イン         |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 88,000円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 単身可                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                            |      |      |
| 備考       |                                                                    |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.32623

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |