

賃料	管理費等
84,000円	4,700円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	16.8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	D-ROOM東明 103号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区東明7丁目5-3		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩10分 白新線 東新潟駅 徒歩31分		
間取詳細	LDK(12.8畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.23㎡	向き	南
築年月	2026年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月20日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hキッチンヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング料金: 60,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年9月4日

No.32627

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付