

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 77,000円 | 4,700円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

## 【外観】

※完成予想図につき実際とは多少異なる場合があります



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                               |      |             |
|----------|--------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                  | 礼金   | 15.4万円      |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                  | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                                               |      |             |
| 建物名・部屋番号 | D-ROOM東明 301号室                                                     |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区東明 7丁目5-3                                                  |      |             |
| 交通       | 信越本線 越後石山駅 徒歩10分<br>白新線 東新潟駅 徒歩31分                                 |      |             |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(3畳)                                                     |      |             |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                                        |      |             |
| 専有面積     | 32㎡                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2026年10月                                                           | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有                                                                  | 入居時期 | 2026年10月20日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4400円/月 ~ 駐輪場                                               |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I H キッキングヒーター, TV インターホン      |      |             |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円 D-roomCardキー料金: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 二人可 法人可 单身可                                                   |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円                            |      |             |
| 備考       |                                                                    |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月4日

No.32631

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |