

FOR RENT

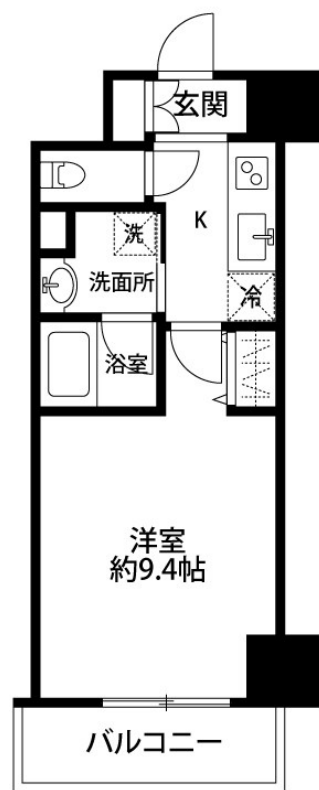
賃料	管理費等
70,000円	6,100円

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,駅まで平坦,駅前,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	S-FORT新潟駅前 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区米山 1 丁目10-24		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩5分 越後線 上所駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(9.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	29.85㎡	向き	南
築年月	2020年9月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	空無 駐輪場		
設備	2口コンロ,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 27,500円 消毒費用: 16,500円 Life24: 19,800円 [月次費用] 投てき消火剤: 3,300円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料: 賃料総額30%、月額保証料: 賃料総額1%、更新事務手数料: 22,000円/2年		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.32640

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付