

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 3,000円 |

オートロック,サンルーム,角住戸,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                              |      |               |
|----------|-----------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                             | 礼金   | 1ヶ月           |
| 敷引 / 償却金 | -                                                               | 保証金  | -             |
| 物件種別     | アパート                                                            |      |               |
| 建物名・部屋番号 | Rooms万代5 101号室                                                  |      |               |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区万代5丁目8-15                                              |      |               |
| 交通       | 信越本線 新潟駅 徒歩14分<br>越後線 上所駅 徒歩27分                                 |      |               |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                        |      |               |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                       |      |               |
| 専有面積     | 31.75㎡                                                          | 向き   | 東             |
| 築年月      | 2026年10月                                                        | 契約期間 | 2年            |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                  | 入居時期 | 2026年10月31日予定 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                           |      |               |
| 設備       | 2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン, ウォー |      |               |
| その他費用    |                                                                 |      |               |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                         |      |               |
| 保証会社     | 必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 30,000円、月次手数料: 月額賃料合計額の1.2%           |      |               |
| 備考       |                                                                 |      |               |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.32646

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |