

FOR RENT

賃料	管理費等
79,000円	3,900円

2 F 以上,最上階,上階無し,通風良好,電子ロック,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.9万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	インペリアル 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区南出来島2丁目1-20		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩49分 越後線 関屋（新潟）駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(10.9畳) 洋室(6.4畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	56.99㎡	向き	南
築年月	2008年5月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月18日
駐車場	有(敷地内) 4400～6600円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,B S,C A T V,I Hクッキングヒーター,T Vインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用: 84,700円 デジタルキー設定料: 7,000円 [月次費用] 町内費: 300円 シャーメゾンライフサポート: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.32656

お問合せ先



新潟県知事 (1) 第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付