

FOR RENT

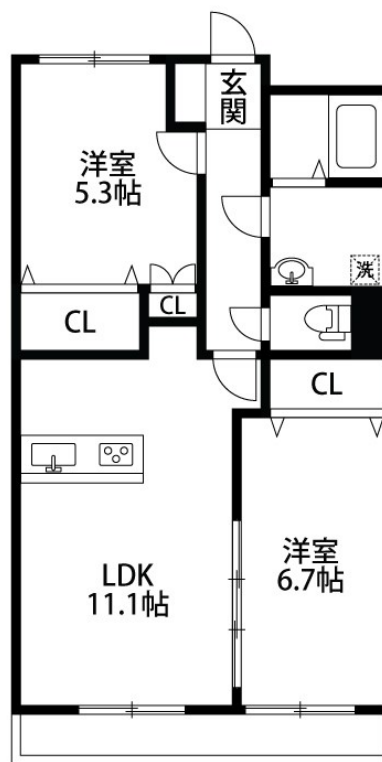
賃料	管理費等
75,000円	3,000円

2 F 以上,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ローズベイ新潟南 302号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区亀田四ツ興野 1 丁目5-4		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩14分 新潟県交通 五月町 (新潟県) バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6.7畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	55.43㎡	向き	
築年月	2004年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月中旬
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, インターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, ク		
その他費用	[一時金] 消毒費用: 16,500円 クリーニング費: 55,000円 鍵交換費: 22,000円 ネット接続管理料: 11,000円 [月次費用] 町内費: 250円 かけつけサービス: 1,100円		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用不可 性別不問 二人可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料の50%、月額保証料: 総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月7日

No.32657

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付