

賃料	管理費等
66,000円	3,000円

通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モントまるやま A 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市江南区丸山ノ内善之丞組1017-1		
交通	信越本線 亀田駅 徒歩22分 新潟交通 丸山（新潟市江南区） バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10.5畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	47.63㎡	向き	
築年月	2026年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 3300～5500円/月 駐輪場		
設備	3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 室内消毒: 17,050円 [月次費用] 総合保険: 750円 LSC: 1,540円 町会費: 500円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供相談		
保証会社	必須 保証料: 初回60% 月次: 1.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月14日

No.32660

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付