

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	6,200円

2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャーマゾン万代ウエスト 303号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区水島町9-23		
交通	越後線 新潟駅 徒歩10分 越後線 白山(新潟)駅 徒歩34分		
間取詳細	洋室(4.6畳) LDK(8.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	33.51㎡	向き	東
築年月	2022年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月15日
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHキッチン, ヒーター, TVインターホン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費: 55,000円 鍵交換料: 19,800円 [月次費用] 町内費: 400円 安心サポート24: 1,320円		
入居諸条件	性別不問 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 33,000円、月額保証料: 月額賃料合計額の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月8日

No.32686

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付