

# FOR RENT

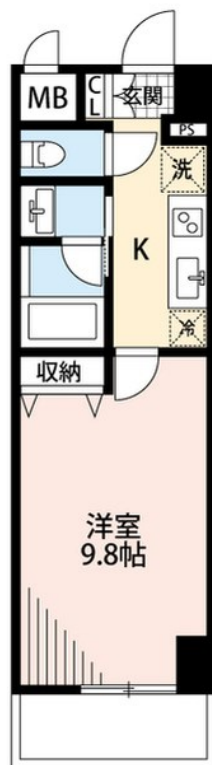
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 6,000円 |

オートロック,モニタ付オートロック,駅まで平坦,駅前,外壁タイル張り,始発駅,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                    |      |             |
|----------|-------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                   | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷引 / 償却金 | -                                                     | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                 |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パークソレイユ新潟駅前 606号室                                     |      |             |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区笹口 1丁目15-17                                  |      |             |
| 交通       | 越後線 新潟駅 徒歩5分<br>信越本線 越後石山駅 徒歩49分                      |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(9.8畳)                                              |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 6階                                       |      |             |
| 専有面積     | 30.19㎡                                                | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2015年2月                                               | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                        | 入居時期 | 2026年10月21日 |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                |      |             |
| 設備       | 2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 29,700円                                   |      |             |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 初回保証料30,000円 月次手数料1% 更新保証料なし                       |      |             |
| 備考       |                                                       |      |             |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月29日

No.32695

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |