

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	5,800円

24時間緊急通報システム,カードキー,セキュリティ有り,南面バルコニー,南面リビング,閑静な住宅街,始発駅,平置駐車場,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サニーサイド B103号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上近江3丁目11-1		
交通	上越新幹線 新潟駅 徒歩39分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.07㎡	向き	南
築年月	2022年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月9日
駐車場	有(敷地内) 4400円/月 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯,BS,IHキッチンヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エ		
その他費用	[一時金] D-roomCardキー: 16,500円 ICロック電池代: 2,750円 ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考	2台目駐車場4,400円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月10日

No.32701

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付