

FOR RENT

賃料	管理費等
120,000円	0円

2 F 以上,オートロック,南面バルコニー,始発駅,メールボックス

【外観】



【間取り図】

間取り	3LDK		
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サーパス新和 401号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区新和 3 丁目14-12		
交通	越後線 上所駅 徒歩18分 新潟交通 南地区センター前 バス停徒歩7分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6.6畳) 洋室(6.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	75.53㎡	向き	南
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年10月下旬
駐車場	付(無料) 1台駐車可		
設備	3 口以上コンロ, 3 点給湯, TV インターホン, エアコン, エアコン 2 台, カウンターキッチン, ガス給湯, グ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 22,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 初回: 月額総賃料の半分 更新料: 800円 口座振替料: 440円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.32719

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付