

# FOR RENT

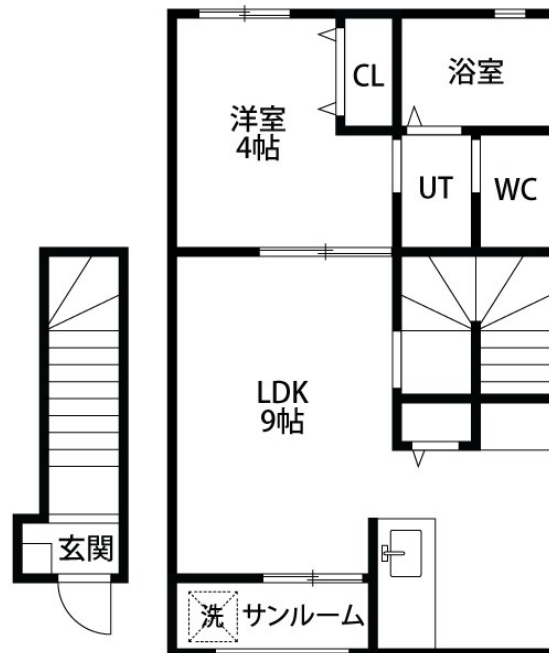
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 2,000円 |

2 F 以上,サンルーム,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                           |      |            |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | グランシエル 205号室                                                   |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区沼垂東 5 丁目11-5                                          |      |            |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 徒歩23分<br>新潟交通 万代高校前 バス停徒歩4分                          |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(4畳) LDK(9畳)                                                 |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階                                                      |      |            |
| 専有面積     | 38.83㎡                                                         | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2021年12月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可                                         |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒: 17,050円<br>[月次費用] 総合保険: 750円 町内費: 500円 LSC: 1,540円 |      |            |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                        |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回: 60% 月次: 1.5%                                            |      |            |
| 備考       |                                                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.32720

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1 F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |