

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 66,000円 | 3,000円 |

角住戸,通風良好,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                           |      |     |
|----------|----------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 1ヶ月                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | モントまるやま B 103号室                                                |      |     |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市江南区丸山ノ内善之丞組1014                                          |      |     |
| 交通       | 信越本線 亀田駅 徒歩22分<br>新潟交通 丸山（新潟市江南区） バス停徒歩2分                      |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.5畳) 洋室(4.3畳) 洋室(4.3畳)                                   |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                      |      |     |
| 専有面積     | 47.63㎡                                                         | 向き   |     |
| 築年月      | 2026年9月                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300～5500円/月 駐輪場                                        |      |     |
| 設備       | 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, オール電化, カウンターキ       |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内消毒: 17,050円<br>[月次費用] 総合保険: 750円 LSC: 1,540円 町会費: 500円 |      |     |
| 入居諸条件    | 二人可 法人可 子供相談                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証料: 初回60% 月次: 1.5%                                         |      |     |
| 備考       |                                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月21日

No.32723

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |