

FOR RENT

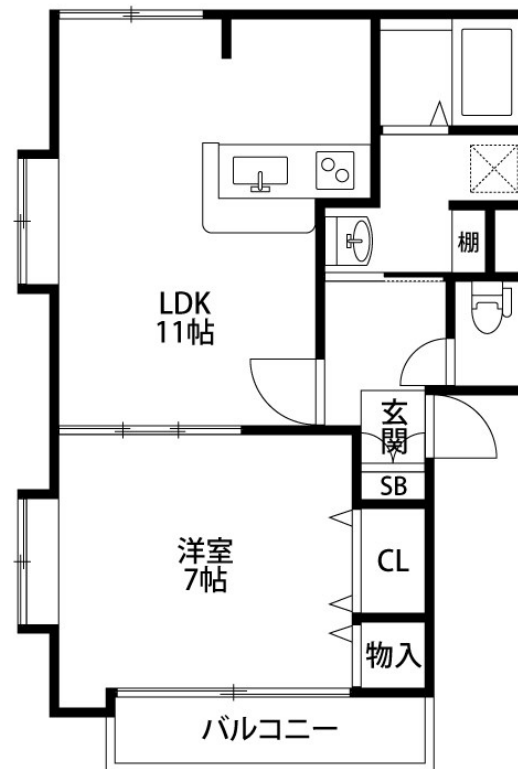
賃料	管理費等
50,000円	2,000円

2面採光,角住戸,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレール小新 102号室		
物件所在地	新潟県新潟市西区小新大通 1 丁目6-51		
交通	新潟交通 小新大通団地 バス停徒歩8分 越後線 小針駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	40.74㎡	向き	北西
築年月	1997年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月下旬
駐車場	付(無料)		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, インターホン, エアコン, オール電化, カウンターキ		
その他費用	[一時金] 室内消毒料: 16,500円 鍵交換料: 16,500円 [月次費用] トラブルサポート: 800円 町内費: 500円 [備考] 町内会入会金初回1,000円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 单身可		
保証会社	可 初回保証料: 総賃料の50% 月額保証料: 1.0%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.32727

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付