

# FOR RENT

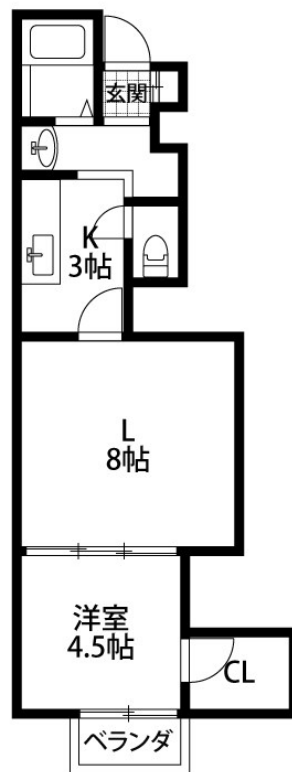
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 49,000円 | 2,500円 |

ダブルロック,ディンプルキー,閑静な住宅街,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                           |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 1ヶ月                                                                            | 礼金   | 無          |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                              | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                           |      |            |
| 建物名・部屋番号 | プリムヴェール下木戸 102号室                                                               |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市東区下木戸 1丁目23-3                                                            |      |            |
| 交通       | 新潟交通 赤道下木戸 バス停徒歩6分<br>白新線 東新潟駅 徒歩42分                                           |      |            |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(4.5畳)                                                              |      |            |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                      |      |            |
| 専有面積     | 37.36㎡                                                                         | 向き   | 北東         |
| 築年月      | 2014年11月                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                                                 | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 4000円/月 ~ 駐輪場                                                           |      |            |
| 設備       | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, オートバス, カウ                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換料: 22,000円 室内消毒料(任意): 16,500円 安心サポート(任意): 16,500円<br>[月次費用] 町内費: 250円 |      |            |
| 入居諸条件    | 性別不問 法人可 单身可                                                                   |      |            |
| 保証会社     | 可 初回保証料: 総賃料の80%、更新保証料なし                                                       |      |            |
| 備考       |                                                                                |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.32728

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号  
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F  
TEL:0800-800-1988  
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |