

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 70,000円 | 2,300円 |

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                   |      |            |
|----------|--------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 9万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                   |      |            |
| 建物名・部屋番号 | オーブ ドゥース 202号室                                         |      |            |
| 物件所在地    | 新潟県新潟市中央区上所2丁目20番3号                                    |      |            |
| 交通       | 上越新幹線 新潟駅 バス10分 上近江2丁目 バス停徒歩5分                         |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) LDK(11.6畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                              |      |            |
| 専有面積     | 45.8㎡                                                  | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2019年9月                                                | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                      | 入居時期 | 2026年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                   |      |            |
| 設備       | 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂       |      |            |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費用: 60,000円<br>[月次費用] 町内会費: 350円           |      |            |
| 入居諸条件    | 二人可                                                    |      |            |
| 保証会社     | 必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% |      |            |
| 備考       |                                                        |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月24日

No.32737

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

**クライヴルーム株式会社**

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |