

FOR RENT

賃料	管理費等
85,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2面採光, メゾネット, 角住戸, 最上階, 上階無し, 通風良好, 閑静な住宅街, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	8.5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ローズコート萌木野 B101号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区もえぎ野 2丁目11-12		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩13分 白新線 東新潟駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(8畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1-2階		
専有面積	66.87㎡	向き	南西
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年9月30日
駐車場	付(無料) 2台駐車可		
設備	3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, T V インターホン, インターホン, エアコン, エアコン 2台, エア		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 88,000円 [月次費用] 町内費: 300円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円 月額保証料: 月額賃料等総額1%+800円		
備考			

情報更新日2026年9月18日

No.32798

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付