

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	5,000円

2 F 以上,ディンプルキー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	7.4万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エルスリーモナミ 203号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区山ニツ3丁目4-24		
交通	信越本線 越後石山駅 徒歩16分 新潟交通 桜が丘 バス停徒歩6分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	56㎡	向き	南
築年月	2004年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年10月4日
駐車場	有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, I H キッチンヒーター, TV インターホン, インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費: 77,000円 [月次費用] 町内費: 250円		
入居諸条件	性別不問 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 35,000円、月額保証料: 月額賃料等総額1% + 800円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.32809

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号

社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

TEL:0800-800-1988

E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付