

FOR RENT

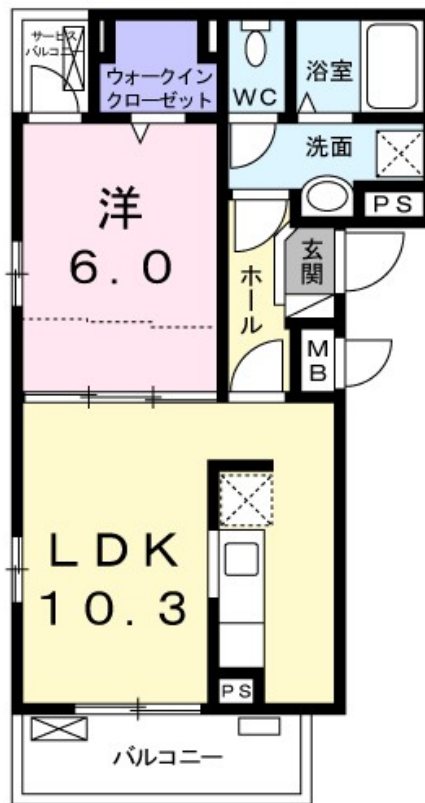
賃料	管理費等
67,000円	2,300円

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	8.75万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オーブ ドゥース 201号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上所2丁目20番7号		
交通	上越新幹線 新潟駅 バス10分 上近江2丁目 バス停徒歩5分		
間取詳細	洋室(6畳) LDK(10.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.13㎡	向き	南東
築年月	2019年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年11月中旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済 バス・トイレ別 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町内会費: 350円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月18日

No.32820

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%