

FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,500円

2 F 以上, 2 面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 通風良好, 陽当たり良好, 始発駅

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	フレンジビル 604号室		
物件所在地	新潟県新潟市中央区月町1988番地		
交通	信越本線 新潟駅 徒歩25分 にこにこ号 クロスバル前 バス停徒歩1分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(9畳) DK(7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 8階建 6階		
専有面積	53.25㎡	向き	南西
築年月	1988年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2026年11月21日
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クローゼ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) 初回保証料: 月額総賃料の50%、月次手数料1.2%が必要になります。		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月22日

No.32886

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付