

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	2,500円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,閑静な住宅街,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アネックスサトウ B棟 205号室		
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡 2 丁目2-25		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩59分 新潟県交通 河渡北 バス停徒歩2分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(10畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	52.89㎡	向き	南
築年月	1994年10月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 2200円/月 ~ 2台駐車可		
設備	3点給湯,BS,TVインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台,ガス給湯,クローゼット,シャ		
その他費用	[月次費用] 町内会費:400円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料:月額総賃料×80% 毎月保証料:500円		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月25日

No.32915

お問合せ先



新潟県知事(1)第5725号
社団法人 全国宅地建物取引業保証協会

クライヴルーム株式会社

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F
TEL:0800-800-1988
E-mail: info@clive.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付