

FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,690万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区河渡 2 丁目 346-1		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩58分 バス停:河渡北より徒歩4分		
土地面積	172.16㎡ (約52.07坪)	他に私道面積	無し
建物面積	112.61㎡ (約34.06坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年5月	都市計画	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / ウォークインクローゼット / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営 / 外壁:サイディング		
周辺施設	セブンイレブン 新潟河渡店 664m / イオン 藤見町店 661m / 原信マーケット河渡 685m / ドラッグ・トップ 河渡店 946m / 新潟市立東山の下小学校 987m / 新潟市立藤見中学校 890m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年2月15日

No.16

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9611号

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

FAX:025-282-7484

新潟県新潟市中央区米山 3 丁目1-5 駅南ビル 1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

