

FOR SALE

価格	間取りタイプ
3,250万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市中央区上沼 656-24		
交通	越後線 新潟駅 徒歩64分 バス停:上沼公民館前より徒歩7分		
土地面積	123.67㎡ (約37.41坪)	他に私道面積	無し
建物面積	104.33㎡ (約31.55坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年9月	都市計画	
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	新築	引渡日	即時
接道状況	南東6.0m公道		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	IHクッキングヒーター / 食器洗浄乾燥機 / 浄水器 / オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / ウォークインクローゼット / オール電化 / 複層ガラス / サンプルルーム / TVインターホン		
周辺施設	デパート:ヤマギ 新潟島屋野潟店 372m / 業務スーパー: 新潟中央店 728m / 蔦屋書店 新潟中央店 702m / ウォーク 女池店 1462m / 新潟南病院 836m / 愛宕簡易郵便局 1733m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム（納戸）です。
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、 税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年2月15日

No.28

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9611号

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

FAX:025-282-7484

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

