

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,580万円	3LDK



## 【外観】



## 【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市東区牡丹山4丁目407-2		
交通	白新線 東新潟駅 徒歩31分 バス停:牡丹山四丁目より徒歩4分		
土地面積	231.8㎡ (約70.11坪)	他に私道面積	無し
建物面積	95.58㎡ (約28.91坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年12月	都市計画	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2020年12月下旬
接道状況	北4.0m公道		
建築確認番号	第HPA-20-08048-1号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / 全居室フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	R-1 新潟牡丹山五丁目店 295m / コメリハード&グリーン牡丹山店 425m / ココアファイン 牡丹山店 412m / ウチウチ 牡丹山店 661m / 新潟市立牡丹山小学校 605m / 新潟市立木戸中学校 1044m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年2月24日

No.33

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9611号

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

FAX:025-282-7484

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

