

# FOR SALE

価格	間取りタイプ
2,090万円	4LDK



【外観】



【間取り図】



物件種目	戸建		
物件所在地	新潟県新潟市北区太夫浜新町1丁目563		
交通	白新線 新崎駅 徒歩70分 バス停:太夫浜新町一丁目より徒歩4分		
土地面積	150.41㎡ (約45.49坪)	他に私道面積	無し
建物面積	108.47㎡ (約32.81坪)	地目	宅地
構造規模	木造2階建		
築年月	2020年12月	都市計画	
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	未完成	引渡日	2020年12月下旬
接道状況	南6.0m公道		
建築確認番号	第R02SHC117364号	開発許可番号	
設備	オートバス / 浴室乾燥 / 風呂一坪以上 / トイレ:温水洗浄便座 / フローリング / 複層ガラス / TVインターホン / 24時間換気システム / 都市ガス / 公共下水 / 水道:公営		
周辺施設	カルフア新潟太夫浜店 600m / セブンイレブン 新潟太夫浜店 703m / カワ 松浜店 1870m / 新潟市立太夫浜小学校 779m / 新潟市立南浜中学校 4295m / 松浜病院 823m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。  
 価格は物件の代金総額を表示しており、消費税が課税される場合は税込と表記の上、税込価格で表示しております。

取引条件の有効期限:2021年2月24日

No.34



国土交通大臣(1)第9611号  
**クライヴルーム株式会社**  
 TEL:025-282-7483 FAX:025-282-7484  
 新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:媒介(仲介)

