

# FOR SALE

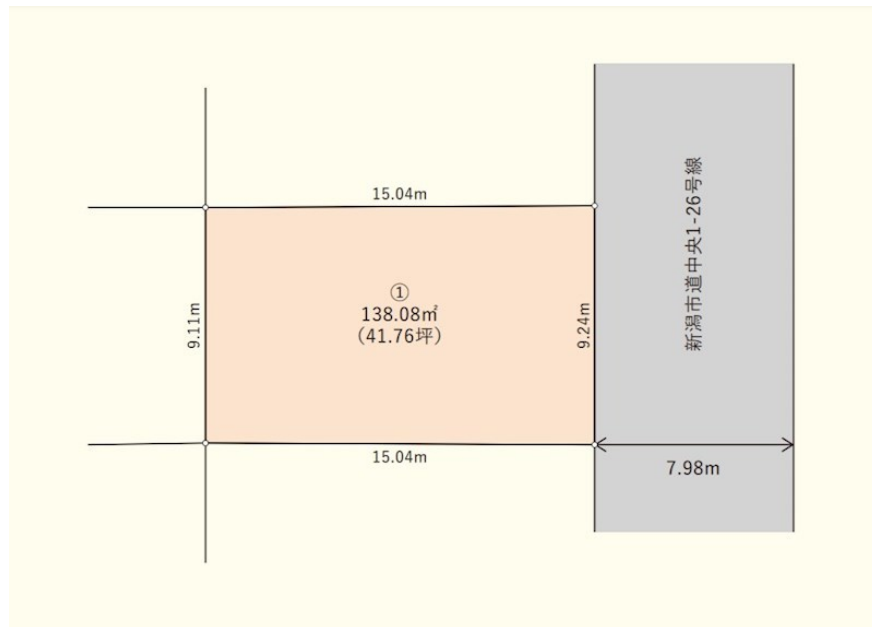
価格	坪単価
1,690万円	約40.5万円



【外観】



【区画図】



物件種目	土地		
最適用地	住宅用地		
物件所在地	新潟県新潟市中央区文京町		
交通	越後線 関屋（新潟）駅 徒歩11分 バス停:文京町より徒歩4分		
土地面積	138.08㎡ (約41.76坪)	他に私道面積	無し
地勢		地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権		
法令上の制限			
現況	更地	引渡日	即時
接道状況	北西7.98m公道 間口9.24m		
建築確認番号		開発許可番号	
設備	都市ガス / 公営水道引込済 / 公共下水		
周辺施設	セブンイレブン新潟信濃町店 366m / ヲルハト ラック 新潟関屋店 901m / 原信 関屋店 1202m / 新潟市立関屋中学校 377m / 新潟市立有明台小学校 769m / くわな内科クリニック 497m		
その他費用			
備考			

現況と異なる場合には現況を優先します。  
該当物件が建築条件付き宅地だった場合、土地売買契約締結後3カ月以内に売主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。  
この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は無効となり、  
受領した金額は全額無利息でお返しします。

取引条件の有効期限:2022年8月1日

No.111601

お問合せ先



国土交通大臣(1)第9611号

クライヴルーム株式会社

TEL:025-282-7483

新潟県新潟市中央区米山3丁目1-5 駅南ビル1F

E-Mail:info@clive.co.jp

取引態様:専任媒介

